

**Steuerberaterverband
Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.**

**Deutsch Rumänische
Juristen – Vereinigung e.V.**

INVESTIEREN IN RUMÄNIEN

Deutsch – Rumänische Steuerrechts- und Investitionskonferenz

für Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,
vereidigte Buchprüfer, Steuerjuristen sowie aktuelle und
potentielle Rumänieninvestoren

Termin: 14. – 16. April 2005

Ort: Sibiu / Hermannstadt im Spiegelsaal des Deutschen Forums, Str. General Magheru 1-3

Seit 2001 ist Rumänien das Land mit den größten Wachstumsraten in Südosteuropa. Auch die weitere Entwicklung wird von Experten optimistisch eingeschätzt. Mittelfristig wird weiterhin mit jährlichen Wachstumsraten von mindestens 5% Prozent des Bruttoinlandsprodukts gerechnet.

Vor diesem Hintergrund haben in den letzten drei Jahren zahlreiche ausländische, insbesondere auch deutsche mittelständische Unternehmen das Land (neu)entdeckt und vielfältige Aktivitäten entwickelt. Waren es zunächst fast ausschließlich von niedrigen Löhnen und Steuern angezogene Investoren aus der Automobilzulieferer- und der Bekleidungsindustrie, so ist jetzt ein Wandel festzustellen. Viele Investoren haben nun auch die Vorteile des großen rumänischen Binnenmarktes mit fast 23 Mio. Einwohnern erkannt. Aus diesem Grund ist in jüngster Zeit eine besonders rege Investitionstätigkeit von ausländischen Handelskonzernen, Bauunternehmen, Nahrungsmittelproduzenten, Energieversorgern und Dienstleistern festzustellen.

Eine konkrete Investitionsentscheidung setzt Informationen über die wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Rahmenbedingungen voraus. Um diesen Informationsfluss zu ermöglichen, stehen bei der DEUTSCH-RUMÄNISCHEN STEUERRECHTS- UND INVESTITIONSKONFERENZ langjährige Praktiker des Rumäniengeschäfts als Referenten und Diskussionspartner zur Verfügung.

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20



Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro

**Steuerberaterverband
Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.****Deutsch Rumänische
Juristen – Vereinigung e.V.**

Donnerstag, 14. April 2005

9.00 Uhr - Eröffnung der Veranstaltung und Begrüßung der Teilnehmer im Spiegelsaal des Deutschen Forums, Str. General Magheru 1-3, Sibiu

Grußworte:

- Prof. Dr. H.-M. Korth, StB, WP, Präsident Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen-Anhalt e.V.
- Dr. Gisbert Stalfort, RA, Vorsitzender Deutsch-Rumänische Juristenvereinigung e.V.
- Klaus Johannis, Bürgermeister von Hermannstadt/Sibiu und Präsident des Deutschen Forums
- Werner Keul, Geschäftsführer des Deutschen Wirtschaftsclubs Siebenbürgen
- Thomas Gerlach, Generalkonsul der Bundesrepublik Deutschland

10.00 Uhr - Politische und wirtschaftliche Lage/Stand der EU-Integration

Dr. Günter Dill, Leiter der Konrad Adenauer Stiftung in Bukarest

10.30 Uhr - Standortwahl, Lohnniveau, Personalbeschaffung

George Cristodorescu, Leiter des IBD/GTZ Büros, Bukarest

11.00 Uhr – Kaffeepause

11.30 Uhr – Markteinstieg in Rumänien

Rechtsanwalt Dr. Gisbert Stalfort, Bukarest - Bistrita - Berlin

Rechtsanwalt Michael Rössler, Tuttlingen

- I. Beteiligung an rumänischen Gesellschaften
 1. Privatisierung
 2. Beteiligungserwerb an Gesellschaften mit privaten Kapital
- II. Gründung von Nebensitzen
- III. Gründung von Tochtergesellschaften
 1. Wahl der Rechtsform
 2. Gründungsverfahren
 3. Steuerliche Aspekte

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20



Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro

- IV. Investitionsanreize
- V. Investitionsschutz

13.00 Uhr Mittagessen und Mittagspause

14.30 Uhr - Rumänisches Immobilienrecht

Rechtsanwalt & Notar Reinhard van Kaik, Bürstadt
Rechtsanwalt Gerhard Großmann, Stuttgart

- I. Neue Eigentumsordnung seit 1990
- II. Öffentliches Eigentums, Boden- und Gebäudeeigentum
- III. Verbot des Bodenerwerbs durch Ausländer
- IV. Immobilienrechte für Ausländer
- V. Eigentumserwerb an Immobilien
 - 1. Staatliche Immobilien
 - 2. Private Immobilien
 - 3. Grundstücks Due Diligence
- VI. Publizitätssystem für Immobilien
- VII. Bodenrechtliche Besonderheiten
- VIII. Bauplanungsrechtliche Aspekte
- IX. Immobiliensteuern und Notargebühren
- X. Reprivatisierung von Immobilien
- XI. Schutz vor Enteignung

15.45 Uhr Kaffeepause

16.15 Uhr – Immobilienmarkt in Rumänien

N. N.

17.00 Uhr - Rechtliche Aspekte bei der Errichtung von Bauwerken

Rechtsanwältin Oana Somesan, Bukarest - Bistrita
Rechtsanwalt Adrian Gheorghe, Brasov

- I. Besonderheiten des rumänischen Baurechts
- II. Erhalt der Baugenehmigung
- III. Sicherungsinstrumente im Bauvertragsrecht
- IV. Überprüfung der Qualität der Bauarbeiten
- V. Abnahme von Bauwerken

18.00 Uhr – Erfahrungsbericht eines deutschen Investors

Dr. Andreas Brand, Geschäftsführer der Continental Automotive Products SRL, Sibiu (angefragt)

18.30 Uhr - Abendessen

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20



Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro

Freitag, 15. April 2005**9.30 Uhr – Steuern und Abgaben**

Dana Mares, Rechtsanwältin, Bukarest
Werner Schullerus, Rechtsanwalt, Bukarest
Corneliu Teofil Teaha, Steuerberater, Bukarest
Adina Zdru, Steuerberaterin, Bukarest
Prof. Dr. H.-M. Korth, StB, WP, Hannover
Sebastian Raduletu, Rechtsanwalt, Craiova
Razvan Dobrescu, Wirtschaftsprüfer, Rödl & Partner, Nürnberg (angefragt)

- I. Körperschaftssteuer
- II. Einkommenssteuer und die Besteuerung nicht ansässiger Personen und Expats
- III. Mehrwertsteuer
- IV. Sozialabgaben
- V. Deutsch-Rumänisches Doppelbesteuerungsabkommen
- VI. Steuerverfahrensrecht
- VII. Buchführung und Bilanzierung

13.00 Uhr – Mittagsessen und Mittagspause

14.30 Uhr – Devisen- und Kapitalverkehr

Ilinca Rosetti, Directorin, Procreditbank, Bukarest

15.15 Uhr – Finanzierung von Investitionen in Rumänien

Dr. Peter M. Thimme, Investmentmanager DEG-Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Köln

16.00 Uhr Kaffeepause

16.30 Uhr - Rumänien als Investitionsstandort für den deutschen Mittelstand

Gerhard Reichert, Geschäftsführender Gesellschafter der Karpatus SRL, Sibiu

17.45 Uhr – Erfahrungsbericht eines deutschen Investors

Eugen Faist, Generaldirektor, Harting Romania Manufacturing SCS, Sibiu

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20

**Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.**

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro

Samstag, 16. April 2005

Ausflug mit einem modernen Reisebus nach Sighisoara (Schäßburg), Biertan (Birtheim) und Jidvei (Seiden). Abendessen mit Weinprobe und Tanzvorführungen im Weinkeller von Schloß Jidvei.

9.30 Uhr – Abfahrt nach Sighisoara (Schäßburg) anschließend Stadtbesichtigung und Freizeit in Sighisoara

14.45 Uhr – Weiterfahrt nach Biertan (Birtheim) und Besichtigung der Kirchenburg

17.15 Uhr – Weiterfahrt nach Jidvei (Seiden)

18.00 Uhr - Abendessen mit Weinprobe und Tanzvorführungen im Weinkeller von Schloß Jidvei

ca. 22.00 Uhr – Rückfahrt nach Sibiu (Hermannstadt)

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20

**Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.**

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro

ANMELDUNG

**Antwort bitte per Fax
bis zum 01. April 2005**

Deutsch - Rumänische Juristen – Vereinigung e. V., Faxnummer: +40 / 21 / 315 78 36

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der Deutsch-Rumänischen Steuerrechts- und Investitionskonferenz am 14. und 16.04.05 in Sibiu an.

Name, Vorname, Firma:

.....
Adresse:

.....
Telefon:

.....
Telefax:

.....
E-mail:

Zur Erleichterung der Organisation werden die von Ihnen angegebenen Daten gespeichert. In die Veranstaltungsunterlagen möchten wir eine Teilnahmeliste mit Angaben zu Name, Ort und Unternehmen aufnehmen. Hierzu benötigen wir aus datenschutzrechtl. Gründen Ihre Einwilligung. Mit der Aufnahme in die Teilnahmeliste bin ich

einverstanden nicht einverstanden

Die Teilnahmegebühren betragen für alle drei Veranstaltungstage für deutsche DRJV-Mitglieder EUR 250,-- und sind am Veranstaltungstag bei der Tageskasse vor dem Konferenzraum zu zahlen. Mit eingeschlossen in der Teilnahmegebühr sind die im Programm ausgewiesenen Mahlzeiten und der Bustransfers am 16.04.05. Für Übernachtungen müssen die Teilnehmer selbst sorgen. Ein Hotelverzeichnis von Sibiu findet sich im Internet unter www.sibiu.ro. Eine Reduzierung der Teilnahmegebühr (z. B. wegen Teilnahme an nur einem Veranstaltungstag) ist nicht möglich. Eine Teilnahme an der Veranstaltung ohne schriftliche Anmeldung und Entrichtung der Teilnehmergebühren ist ausgeschlossen. Kommen einzelne Vorträge der Veranstaltung nicht zustande, entstehen den Veranstaltern keine Kosten. Da die Anzahl der Teilnehmer der Veranstaltung begrenzt ist, behalten es sich die Veranstalter vor, bis zum 05.04.05 Anmeldungen schriftlich zurückzuweisen. Bei einem Rücktritt nach dem 05.04.05 oder bei Nichterscheinen ist der gesamte Tagungsbeitrag bis zum 20.04.05 an die Deutsch-Rumänische Juristen-Vereinigung e.V. per Banküberweisung zu zahlen (Konto Nr.: 2706656; Landesbank Baden-Württemberg, Bankleitzahl; 600 501 01)

.....
Datum

.....
Unterschrift und Firmenstempel

Steuerberaterverband Niedersachsen Sachsen – Anhalt e.V.

Hannover – 30159 • Rathenastr. 9 • Telefon: 0511/30762-0 • Fax: 0511/30762-12
Magdeburg – 39104 • Porsestr. 8 • Telefon: 0391/40554-0 • Fax: 0391/40554-20



Deutsch – Rumänische Juristen – Vereinigung e.V.

Berlin – 14163 • Bogotastr. 21 • Telefon: 030/801996-0 • Fax: 030/801996-25 • Email: berlin@stalfort.ro
Bukarest – 010801 • str. Popa Tatu nr. 15 • Telefon: 0040/21/3144657 • Fax: 0040/21/3157836 • Email: bukarest@stalfort.ro